

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP**~~() AFBRAAK~~****(x)****VERBOUWING**

Adres van de geïntervieweerde site: Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek

Technische coördinator

Ik ondergetekende, mr. Ben Verbiest, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Leuven, **op** 28/02/2026

Handtekening van de technische coördinator:

.....

Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr. Ben Verbiest, verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te Leuven, **op** 20/10/2025

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

.....

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

() “Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.”

(X) “Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.”

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

Het volledige pand gelegen te Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek.

b) Opdracht:

Het onderzoeken en bemonsteren van asbestverdachte materialen.

c) Opdrachtgever:

Mevrouw **Hilde Vandenhoute**

d) Uitvoering:

De uitvoering van de asbestcontrole is gedaan door Ben Verbiest.
ADI-Safecheck te Leuven.

e) Laboratorium:

Flamant Laboratory BV – Adviesbureau Flamant BV – Flamant Analyse BV

POSTBUS 8815 – Paardeweide 24b

4820 BC Breda – 4824 EH Breda

T: +3176 542 95 63

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse:

20/02/2025

g) Datums van uitvoering van de studie:

20/02/2025

h) Contactpersoon in het gebouw:

Hilde Vandenhoute

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

De woning gelegen Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

NVT

1.3 Eventueel voorbehoud

NVT

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

Monsternamen werden via puntstalen afgenomen met behulp van een beitel.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, Beitel, dubbele verpakking voor monsternamen, FFP3 masker, haarlak, Materialen riem, reinigingsdoekjes.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering is gebeurd aan de hand van foto's met daarop het staalnummer van het genomen monster.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In totaal zijn er staalnamen gebeurd.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

De analyse is gebeurd in het laboratorium van Flamant analyse BV. (Document toegevoegd)

1.5 Algemene evaluatie van de risico's

Het verwijderen van asbest is een complex proces dat zorgvuldig moet worden uitgevoerd om de gezondheid en veiligheid van de betrokkenen te waarborgen. Het is ten eerste aan te raden om een erkend en gespecialiseerd asbestverwijderingsbedrijf in te schakelen om deze taak uit te voeren, omdat zij beschikken over de benodigde expertise, certificeringen en uitrusting om dit veilig te doen.

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

2 Resultaten

2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte / asbesthoudende materialen

Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	PS LEIDINGISOLATIE
Type van materiaal	Leidingisolatie bocht & recht stuk
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	kelder/Berging/Garage/technische ruimte.
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	X2 Puntstaal
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	40-60m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Het asbesthoudend materiaal is makkelijk te bereiken.
Oppervlaktebehandeling	40-60m ² verspreid over de oppervlakte van de kelder.
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Het materiaal bevindt zich in normale toestand. Verwerking van materiaal is aanwezig.
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	AANWEZIGHEID VAN ASBEST (AMOSIET) OP STAALNAME BENOEMD PS LEIDINGISOLATIE. Ter info: De leidingisolatie is asbesthoudend. 5-10% AMOSIET

Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	MM5
Type van materiaal	Brandplaat deur kelder
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Kelderverdieping aan de deuren gemonteerd
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	Puntstaal
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	5m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Het asbesthoudend materiaal is makkelijk te bereiken.
Oppervlaktebehandeling	5m ² ,
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Het materiaal bevindt zich in normale toestand, zware verwerking van materiaal. (Geen binding aanwezig)
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	AANWEZIGHEID VAN ASBEST CHRYSOTIEL 10-15 % AMOSIET 10-15 % GEEN BINDING AANWEZIG.

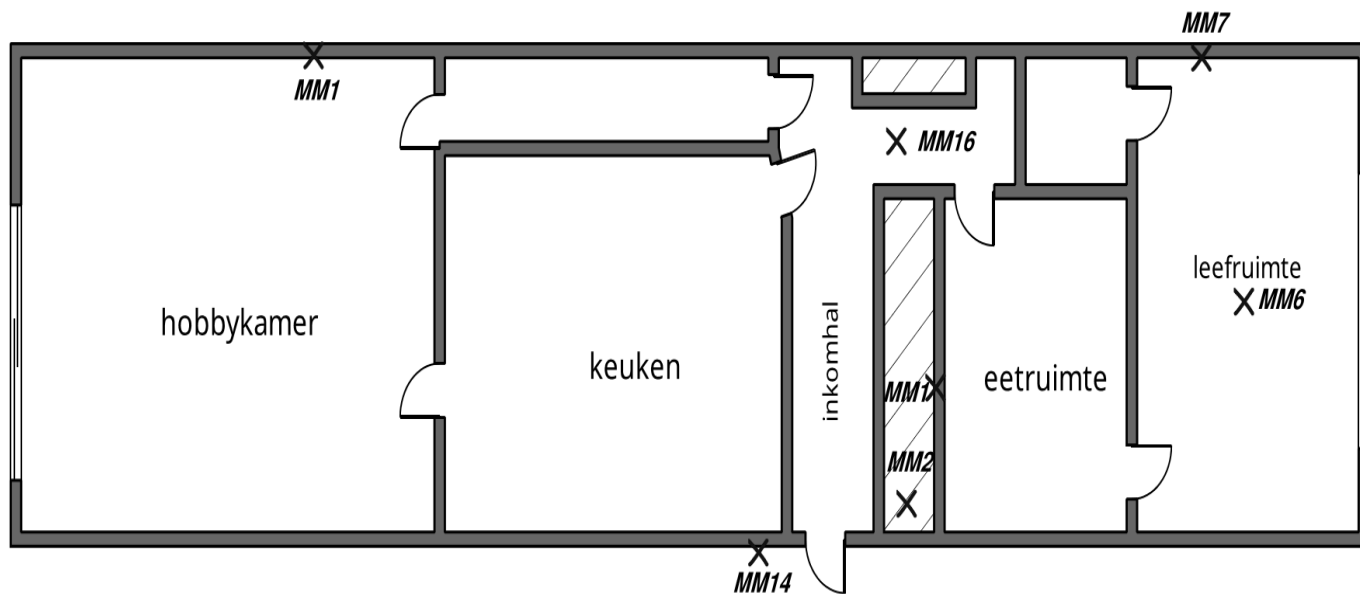
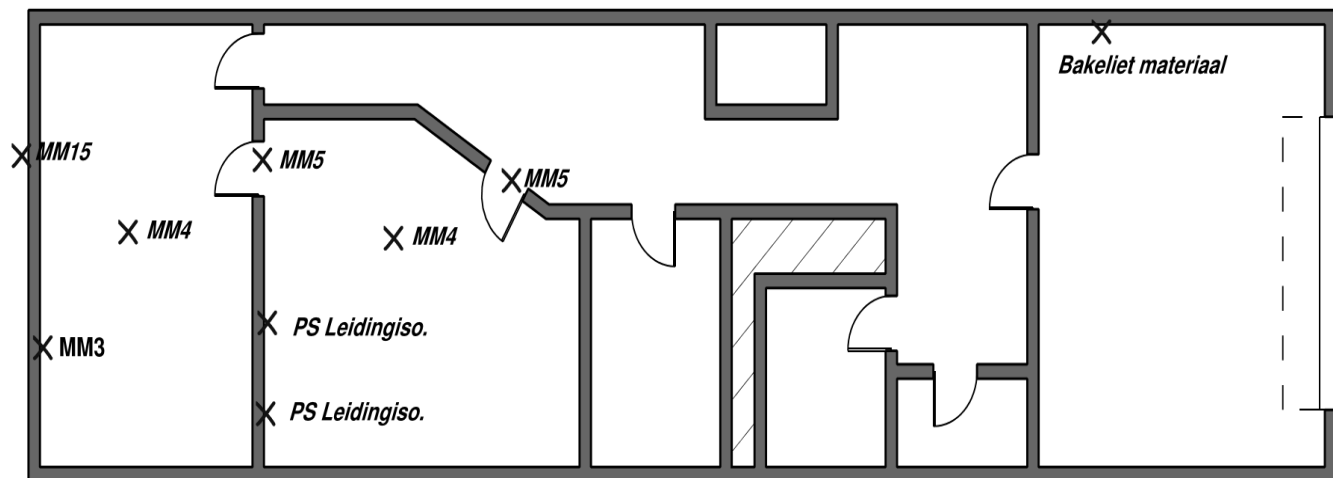
Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Benoemd als Bakeliet op kelderplan.
Type van materiaal	Materiaal Bakeliet
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Kelderverdieping aan wand gemonteerd
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	Geen staal genomen.
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Het asbesthoudend materiaal is makkelijk te bereiken.
Oppervlaktebehandeling	1m ² ,
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Het materiaal bevindt zich in normale toestand.
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	AANWEZIGHEID VAN ASBEST MOGELIJKS CHRYSOTIEL.

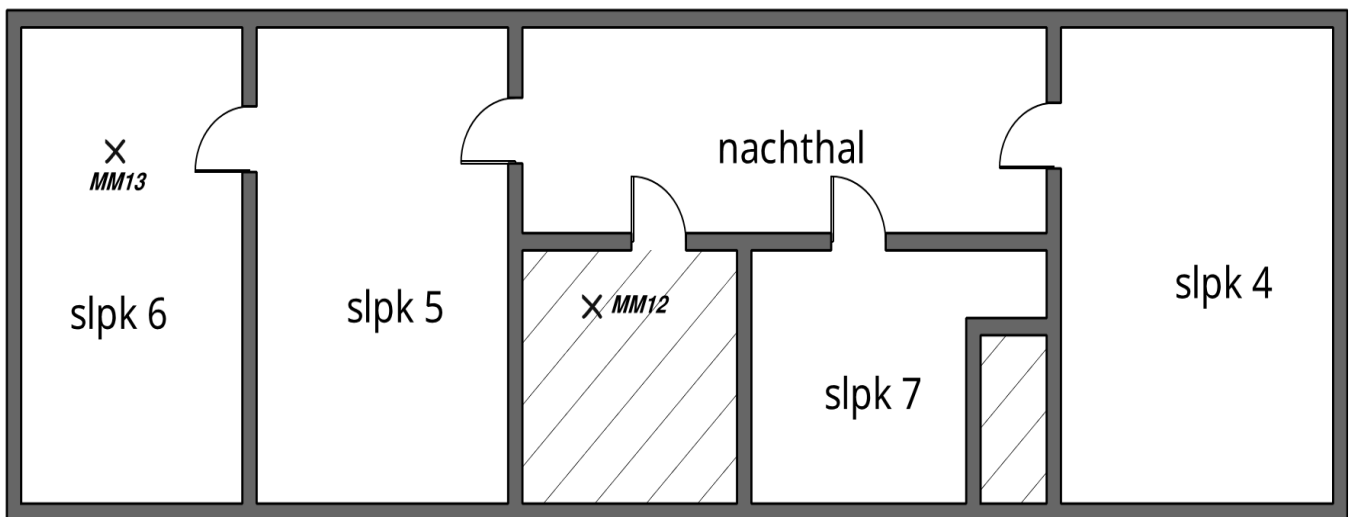
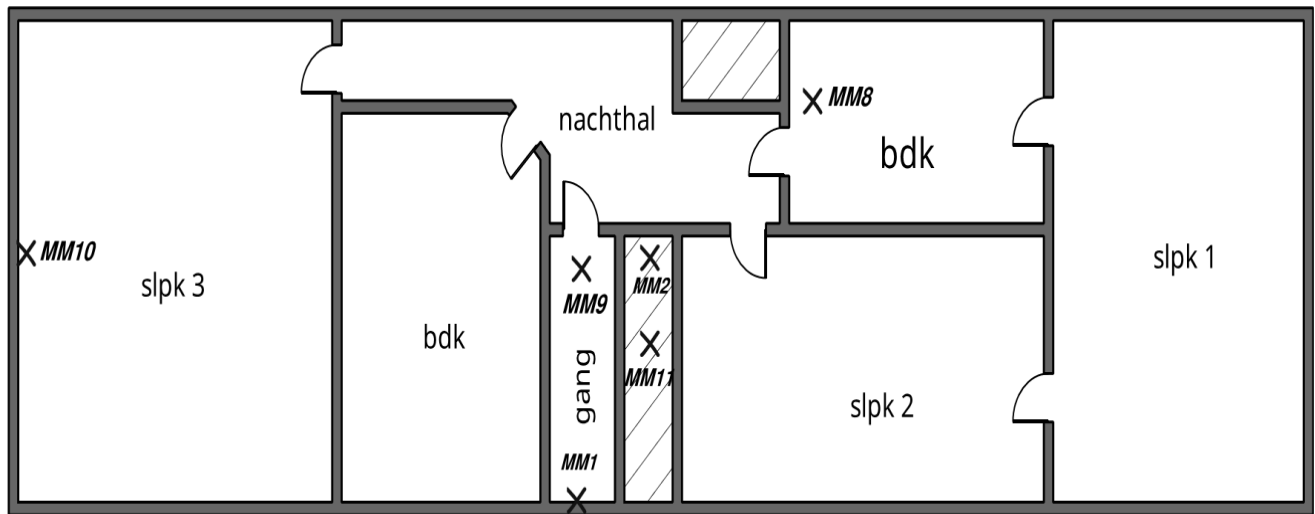
2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

[illegible]

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's





3.2 Analyseverslagen



ANALYSECERTIFICAAT
LB.4.210126.33307

OPDRACHTGEVER				
naam opdrachtgever	ADI SafeCheck			
adres	Aarschotsesteenweg 306			
postcode/plaats	3012 Wilsele			
OPDRACHTGEGEVENS				
referentie opdrachtgever	Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek			
locatie staalname	Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek			
staalname door	opdrachtgever			
analysemethode	Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA			
datum ontvangst	21-01-2026			
datum analyse	21-01-2026			
datum rapportage	21-01-2026			
aantal stalen	16			
ANALYSERESULTATEN				
IDcode	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	binding
Flamant				
4.50983	Stuc-pleisterwerk	MM1 MS PLEISTER WAND	Geen asbest	N.v.t
4.50984	Stuc-pleisterwerk	MM2 MS PLEISTER PLAFOND	Geen asbest	N.v.t
4.50985	Stuc-pleisterwerk	MM3 MS PLEISTER WAND KELDER	Geen asbest	N.v.t
4.50986	Stuc-pleisterwerk	MM4 MS PLEISTER PLAFOND KELDER	Geen asbest	N.v.t
4.50987	Vlakke plaat	MM5 PS BRANDPLAAT DEUR	Chrysotiel: 5-10% Amosiet: 10-15%	Nee
4.50988	Vlakke plaat	MM6 PS LAMBRISERING LAMP LEEFRUIMTE	Geen asbest	N.v.t
4.50989	Vlakke plaat	MM7 PS LAMBRISERING PLAFOND	Geen asbest	N.v.t
4.50990	Vinyl	MM8 PS VINYL BDK	Geen asbest	N.v.t
4.50991	Vinyl	MM9 PS VLOER VERIDEP 1 NACHTHAL	Geen asbest	N.v.t
4.50992	Koord	MM10 PS KOORD VERWARMINGSELEMENT	Geen asbest	N.v.t
4.50993	Vinyl	MM11 PS VLOER 2DE TRAP	Geen asbest	N.v.t
4.50994	Vinyl	MM12 PS VLOER 2DE TRAP 2	Geen asbest	N.v.t
4.50995	Vinyl	MM13 PS VLOER 2DE KAMER LINKS	Geen asbest	N.v.t
4.50996	Cement	MM14 PS CREPI BUITENGEVEL	Geen asbest	N.v.t
4.50997	Kit/Mastiek	MM15 PS MASTIEK RAAM KELDER	Geen asbest	N.v.t
4.50998	Lijm	MM16 PS LIJM VLOER GLV	Geen asbest	N.v.t

n.v.t. = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest: massapercentage < 0,1)

HB=hechtgebonden - NHB=niet hechtgebonden.

Bij 'soort materiaal' is de bevinding opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het staal, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, katten of teerlagen) met de gebruikte methode geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de stalen aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met optische microscopie niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte stalen. Flamant Analyse is niet aansprakelijk voor

ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.250226.34316

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever ADI SafeCheck
 adres Aarschotsesteenweg 306
 postcode/plaats 3012 Wilsele

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek
 locatie staalname Mimosasstraat 34, 1030 Schaarbeek
 staalname door opdrachtgever
 analysemethode Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA
 datum ontvangst 25-02-2026
 datum analyse 25-02-2026
 datum rapportage 25-02-2026
 aantal stalen 1

ANALYSERESULTATEN

IDcode	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	binding
Flamant				
4.54145	isolatiemateriaal	PS LEIDINGISOLATIE	Amosiet: 5-10%	Nee

n.v.t. = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest: massapercentage < 0,1)

HB=hechtgebonden - NHB=niet hechtgebonden.

Bij 'soort materiaal' is de bevinding opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het staal, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovyniltiegels, katten of teerlagen) met de gebruikte methode geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de stalen aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met optische microscopie niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte stalen. Flamant Analyse is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij staalname door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het staal alsmede de veiligheid tijdens de staalname.

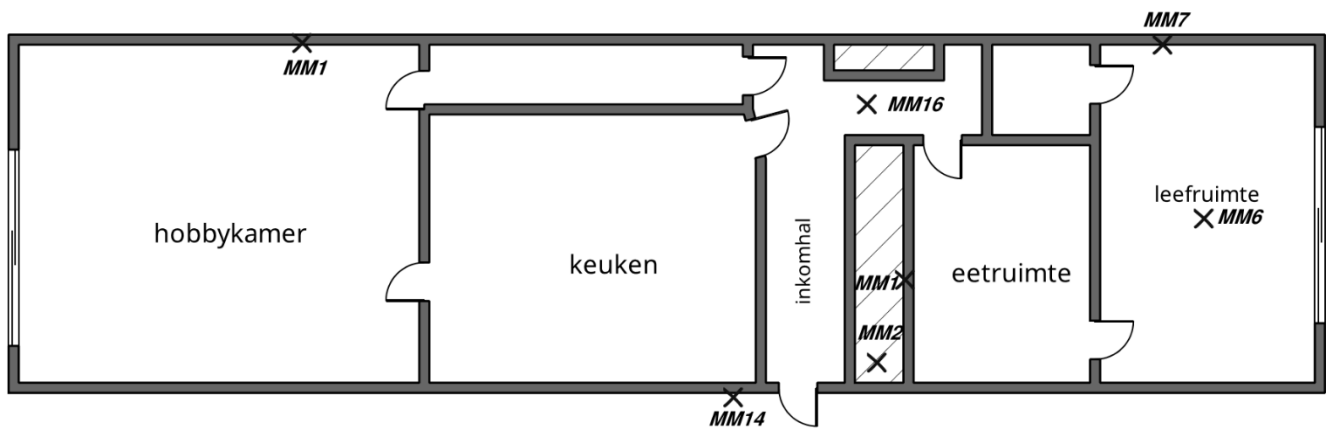
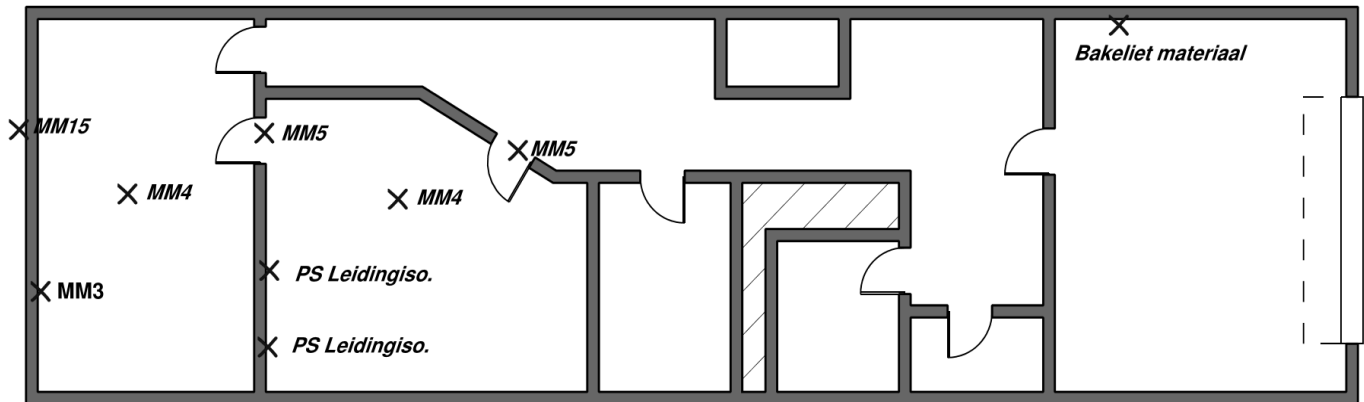
De geanalyseerde monsters worden voor de procedureel vastgelegde periode bewaard door Flamant Analyse. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

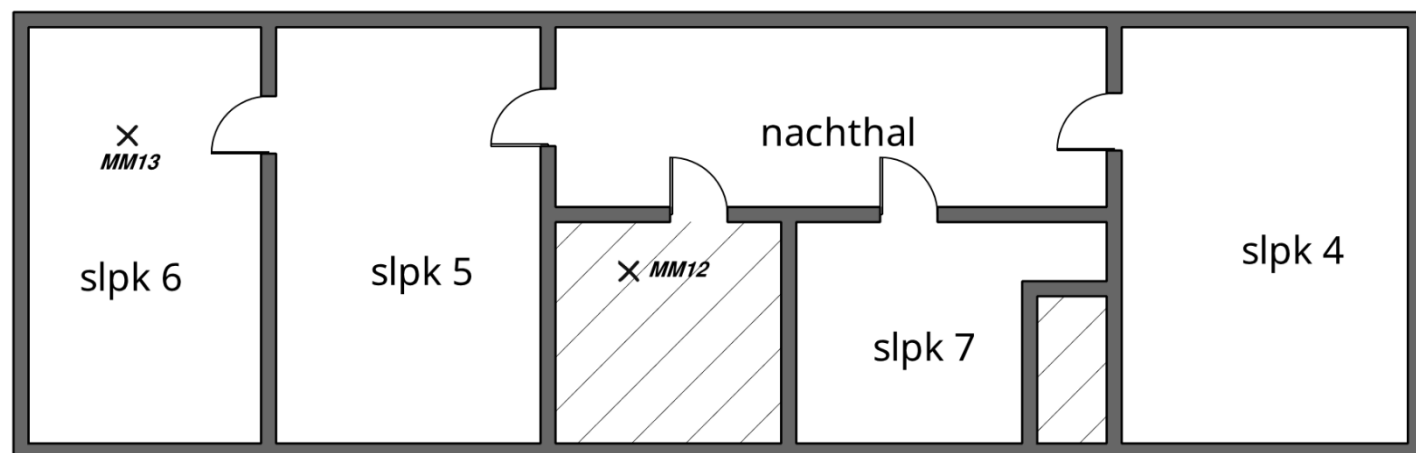
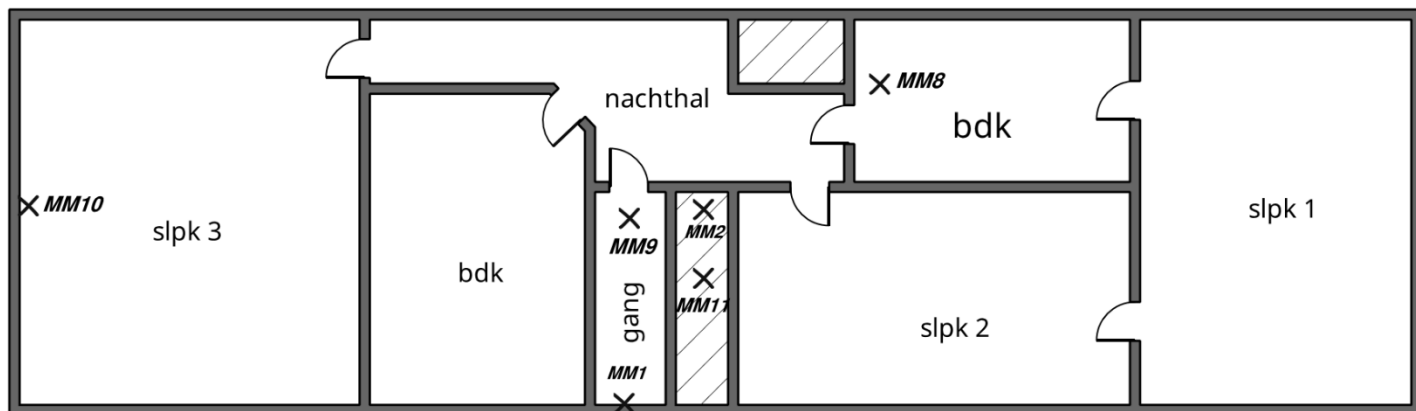
Flamant Analyse is erkend voor deze verrichting (Groep 6 - Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA) door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, te Brussel: Boek II, titel 6, laboratoria, van de codex over het welzijn op het werk. Op de diensten van Flamant Analyse zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via info@flamantanalyse.be onder vermelding van het certificaatnummer.

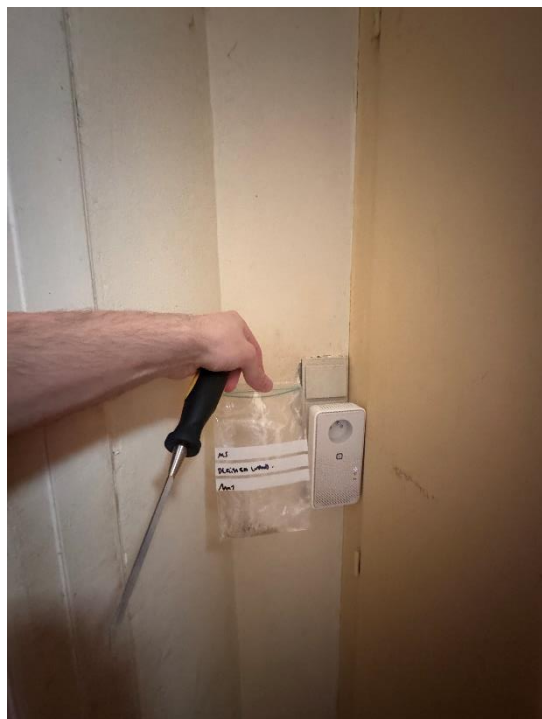
Flamant Analyse
 Patersstraat 100
 2300 Turnhout

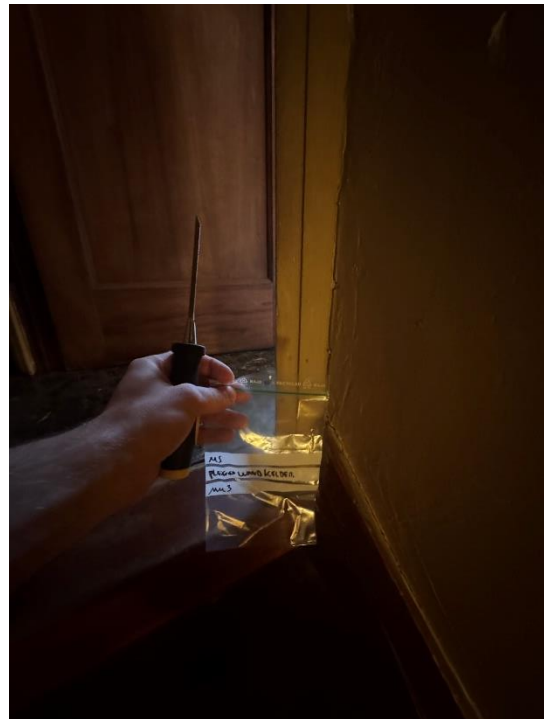
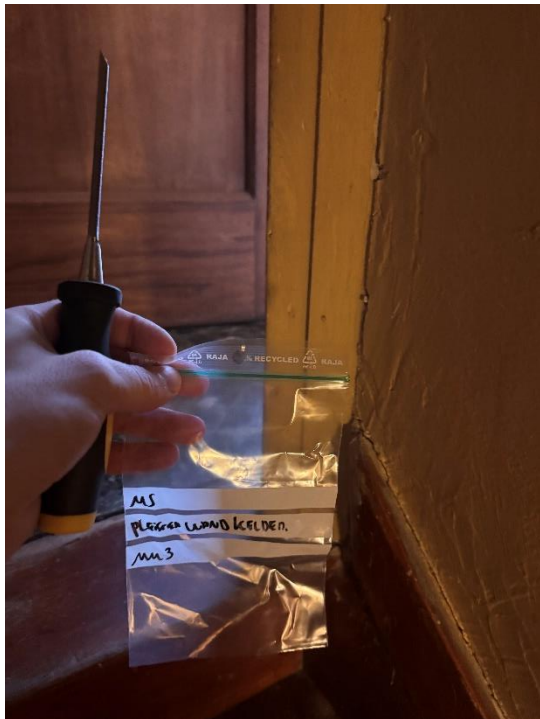
Aanduiding staalnamen MM1 TOT MM17

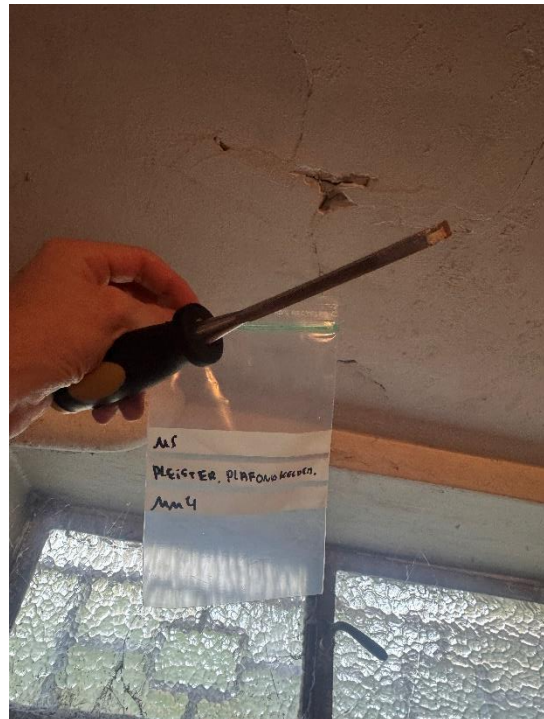


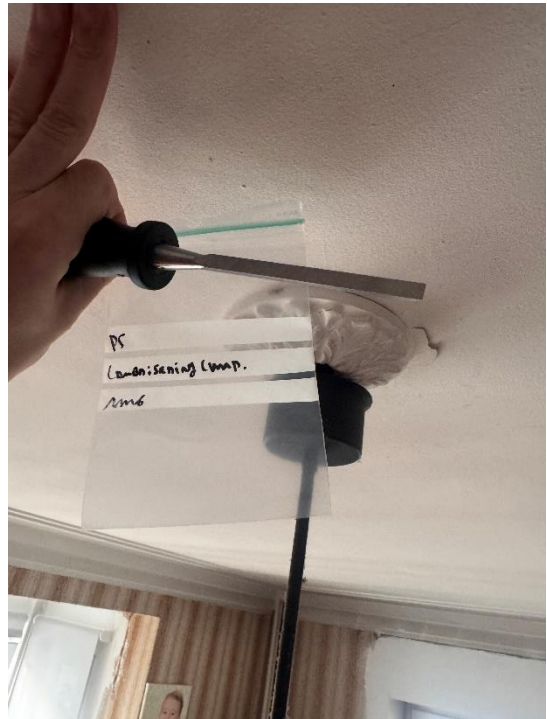
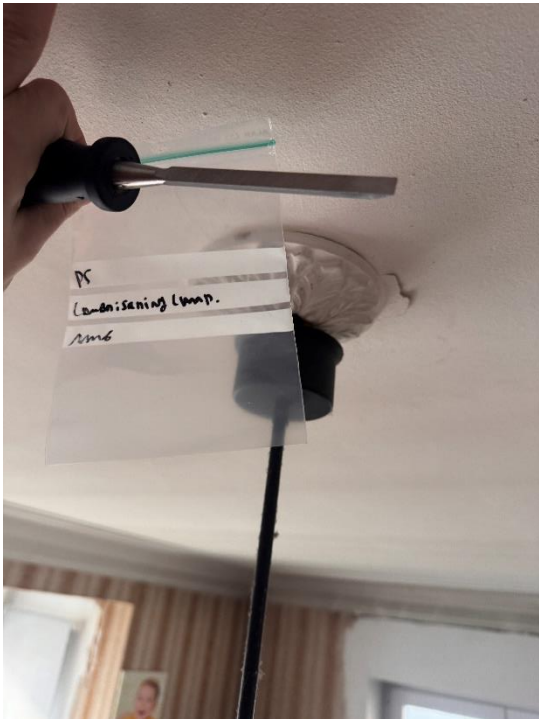
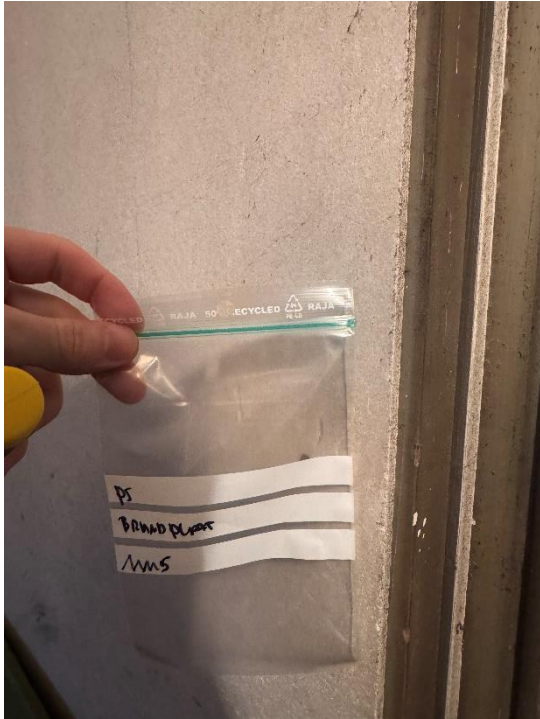


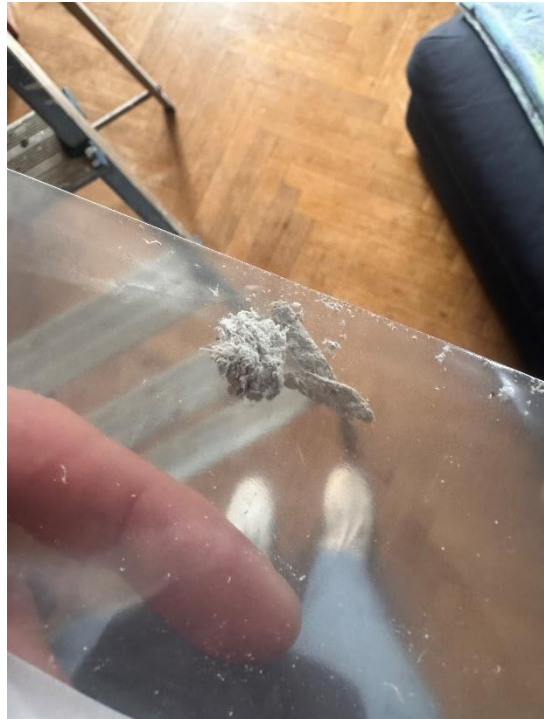
Foto's staalnamen:

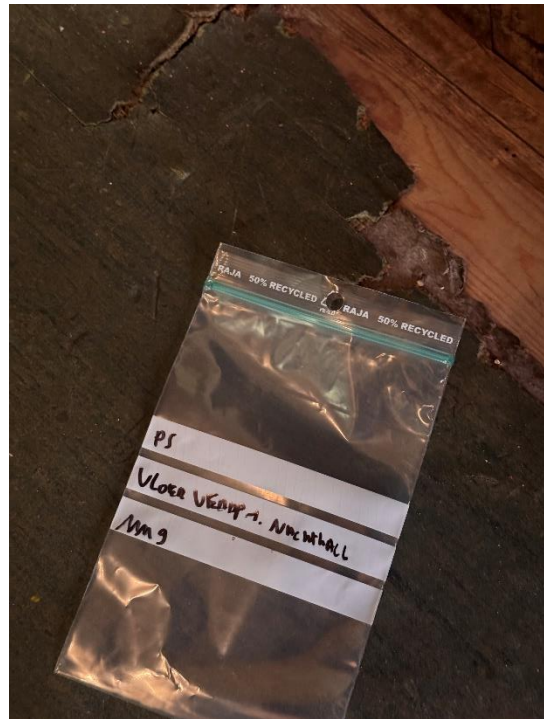
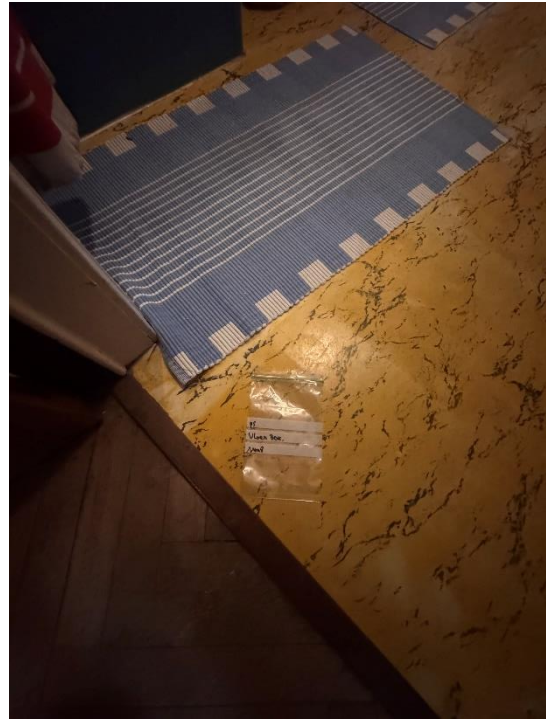




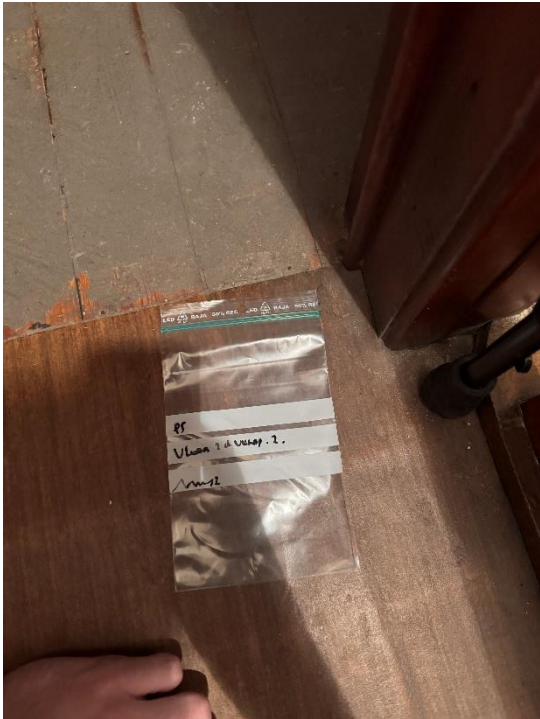


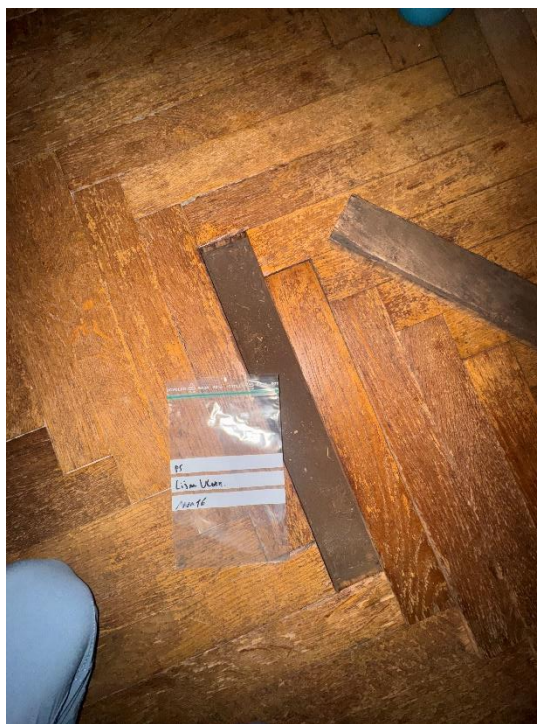
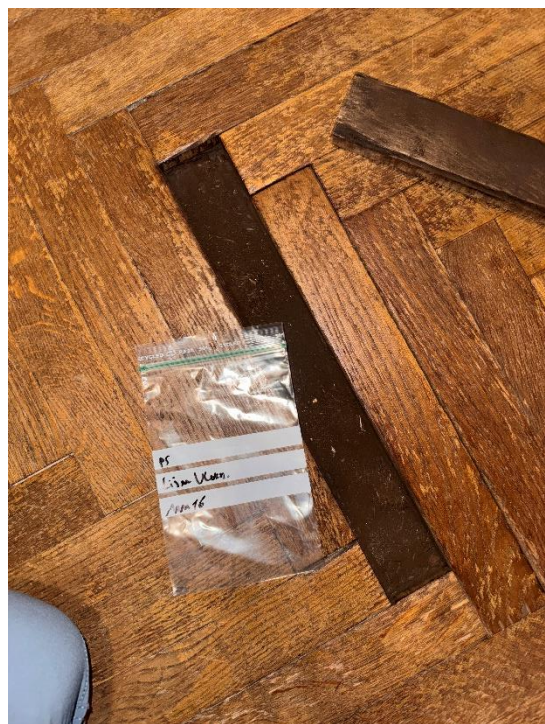














Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 april 2008 betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de isolatie van asbest.

De Minister-President,

Charles PICQUE

De Minister van Leefmilieu,

Evelyne HUYTEBROECK



Ben Verbiest